

ДОГОВОР № _____
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Городец Нижегородской области

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ), именуемый в дальнейшем «КУМИ», в лице председателя _____, действующего на основании Положения о КУМИ, с одной стороны, и «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» (предприятие, индивидуальный предприниматель) _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем – «Предприятие (индивидуальный предприниматель)», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. На основании протокола аукциона от _____ № _____, утвержденного решением КУМИ от _____ № _____, КУМИ за плату предоставляет Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право разместить **нестационарный торговый объект (далее – объект) площадью 50 кв.м, тип объекта: торговый павильон с прилегающей территорией для размещения образцов продукции, специализация: оказание ритуальных услуг, на земельном участке площадью 188 кв.м, кадастровый номер 52:15:0110159:1771 по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, Кумохинский с/с, восточнее д. Кудашиха, участок № 2** для осуществления следующего вида деятельности: _____, а Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется разместить объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно ситуационному плану размещения, эскизному проекту объекта.

1.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим договором, своевременно вносить оплату в соответствии с разделом 2 настоящего договора и эксплуатировать торговое место исключительно в целях, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

1.3. Настоящий договор является подтверждением права Предприятия (индивидуального предпринимателя) на размещение Объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов и п. 1.1. настоящего договора (далее - торговое место).

2. Финансовые взаимоотношения сторон

2.1. Размер оплаты в месяц по настоящему договору определяется на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от _____.20_ № _____.

2.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) ежемесячно вносит оплату по настоящему договору авансовым платежом путём перечисления до 10 числа текущего месяца, за который производится платёж денежных средств по следующим реквизитам: _____. Назначение платежа: оплата по договору на право размещения объекта от _____ № _____.

2.3. Размер ежемесячной оплаты по настоящему договору составляет в месяц _____ руб. без НДС и вносится ежемесячно до 10-го числа текущего месяца, за который производится платёж в течение срока действия настоящего договора.

2.4. Плата по настоящему договору начисляется с даты заключения договора.

2.5. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.6. КУМИ имеет право изменить размер платы по договору в одностороннем порядке.

Изменение платежа производится не чаще одного раза в год путем корректировки на процент инфляции, утвержденный решением Земского собрания Городецкого муниципального округа.

Об изменении размера платы по договору Предприятие (индивидуальный предприниматель) извещается не менее чем за две недели до предстоящего изменения путем направления в адрес Предприятия (индивидуального предпринимателя) соответствующего уведомления в порядке, установленном п. 3.1.6 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. КУМИ имеет право:

3.1.1. Осуществлять совместно с уполномоченным органом - Межведомственной комиссией в сфере потребительского рынка при администрации Городецкого муниципального округа в соответствии со своей компетенцией контроль за выполнением принятых Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательств по настоящему договору;

3.1.2. На досрочное расторжение договора в случае неоднократного (более двух) нарушения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) условий договора, действующих правил торговли и (или) санитарных норм, факт свершения которых зафиксирован уполномоченным органом в установленном порядке.

3.1.3. Требовать расторжения договора, возмещения убытков в случае, если Предприятие (индивидуальный предприниматель) размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.1.4. В случае отказа Предприятия (индивидуального предпринимателя) от договора (при прекращении договора по инициативе Предприятия (индивидуального предпринимателя) самостоятельно демонтировать и вывезти объект (освободить торговое место), обеспечив ответственное хранение объекта с последующим возмещением понесенных расходов за счет Предприятия (индивидуального предпринимателя).

3.1.5. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложив Предприятию (индивидуальному предпринимателю) освободить место от объекта с возвратом денежных средств, уплаченных за размещение объекта пропорционально оставшемуся периоду действия договора на размещение объекта и предоставив Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право на заключение договора размещения объекта на альтернативном месте на территории округа согласно Схеме без проведения торгов.

3.1.6. Вносить на основании решения Межведомственной комиссии в сфере

потребительского рынка Городецкого муниципального округа Нижегородской области в договор в одностороннем порядке необходимые изменения в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и Городецкого муниципального округа Нижегородской области, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, путем направления соответствующего уведомления Предприятию (индивидуальному предпринимателю) заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами договора.

Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в Договоре.

3.2. КУМИ обязуется:

3.2.1. Предоставить Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Не изымать торговое место досрочно, если Предприятие (индивидуальный предприниматель) не нарушает условия настоящего договора и нормы действующего законодательства;

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Предприятия (индивидуального предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.3. Предприятие (индивидуальный предприниматель) имеет право:

3.3.1. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства;

3.3.2. Требовать от КУМИ своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;

3.3.3. Обжаловать неправомерные действия проверяющих органов.

3.4. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется:

3.4.1. Использовать торговое место для размещения объекта для осуществления вида деятельности, указанного в п. 1.1 настоящего договора. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения, размеров павильона в течение установленного периода размещения в соответствии с эскизным проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства Городецкого муниципального округа;

3.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта в порядке, установленном в п.2.2 договора.

3.4.2. Обеспечить свободный доступ на торговое место представителям органов государственного и муниципального контроля;

3.4.3. Соблюдать чистоту и обеспечить уборку торгового места для размещения объекта и прилегающей территории от мусора, коробок, ящиков путем заключения договора на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов, не складировать пустую тару и запасы товаров около объекта;

3.4.4. Соблюдать режим осуществления торгового процесса;

3.4.5. Соблюдать действующие правила внешнего вида, благоустройства и санитарного содержания объекта и территории Городецкого муниципального округа, на которой он расположен, а также другие санитарные, экологические нормы и правила. Внешний вид объекта должен соответствовать эскизному проекту, утвержденному протоколом заседания Градостроительного совета при администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 13.11.2025 №7;

3.4.6. Прекратить торговлю и освободить занимаемое место в десятидневный срок

после расторжения либо прекращения срока действия договора, произвести демонтаж и вывоз объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от объекта.

В случае если объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим объектам.

3.4.7. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.4.8. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.9. Объект должен содержаться в технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.4.10. При эксплуатации объекта должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

Работники объекта обязаны выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

Для изготовления объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в том числе пожаробезопасные) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации объекта.

3.4.11. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.4.12. Не допускать в объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.4.13. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы в соответствии с требованиями, установленными для размещения вывесок, а также размещение разрешения о размещении нестационарного объекта торговли на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области и договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.4.14. Устранить за свой счет и своими силами нарушения, выявленные в ходе обследований уполномоченным органом объекта на соответствие требованиям договора, в сроки, установленные уполномоченным органом.

3.4.15. Не передавать (не уступать) права по договору третьим лицам, не допускать

осуществление третьими лицами торговую и иную деятельность с использованием объекта.

3.4.16. В случае привлечения иностранных специалистов для осуществления трудовой деятельности информировать в течение трех суток органы местного самоуправления Городецкого муниципального округа Нижегородской области в лице КУМИ о привлечении трудовых мигрантов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Срок действия договора устанавливается с «___» _____ г по «___» _____ г. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации объекта.

5.3. В случае невнесения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) оплаты по настоящему договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в договоре, Предприятие (индивидуальный предприниматель) уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно.

5.4. В случае нарушения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) п.п.3.4.6 и 7.4 настоящего договора, последний осуществляет оплату по настоящему договору за весь период фактического размещения нестационарного торгового объекта.

6. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения споров по настоящему договору стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В своих отношениях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны только по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие в случаях:
- истечения срока действия;

- ликвидации Предприятия (индивидуального предпринимателя);
- прекращения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) предпринимательской деятельности в установленном порядке;
- изменения места нахождения объекта;
- на основании решения суда.

7.3. КУМИ вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- привлечения Предприятия (индивидуального предпринимателя) к административной ответственности за нарушение правил торговли и содержания торгового места;

- наличия зафиксированных в установленном порядке уполномоченными, в том числе контрольными (надзорными) органами, грубых и (или) неоднократных (более двух раз) нарушений условий договора, действующих правил торговли и (или) санитарных норм;

- просрочки внесения денежных средств в счет за оплаты по настоящему договору в размере и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, более чем за два периода, предусмотренных договором.

В указанных случаях Предприятию (индивидуальному предпринимателю) не компенсируются понесенные им затраты на размещение НТО и иные затраты, в том числе связанные с осуществлением торговой деятельности, а объект подлежит демонтажу и вывозу за счет средств Предприятия (индивидуального предпринимателя).

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

7.4.1. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательства по соблюдению специализации объекта.

7.4.2. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательства по осуществлению в объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 60 календарных дней подряд.

7.4.3. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объекта.

7.5. В случае прекращения действия договора или его расторжения торговое место должно быть освобождено в десятидневный срок силами и за счет Предприятия (индивидуального предпринимателя), с которым заключен настоящий договор.

7.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по заявлению любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении договора не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

КУМИ

Предприятие (индивидуальный предприниматель)

606508, Нижегородская область,
Городецкий район, г. Городец, ул.
Новая, д. 117А

Председатель КУМИ

Руководитель (уполномоченное лицо)

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

ДОГОВОР № _____
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Городец Нижегородской области

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ), именуемый в дальнейшем «КУМИ», в лице председателя _____, действующего на основании Положения о КУМИ, с одной стороны, и «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» (предприятие, индивидуальный предприниматель) _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем – «Предприятие (индивидуальный предприниматель)», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. На основании протокола аукциона от _____ № _____, утвержденного решением КУМИ от _____ № _____, КУМИ за плату предоставляет Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право разместить **нестационарный торговый объект** (далее – объект) площадью **50 кв.м**, тип объекта: **торговый павильон с прилегающей территорией для размещения образцов продукции, специализация: оказание ритуальных услуг**, на земельном участке площадью **199 кв.м**, кадастровый номер **52:15:0110159:1774** по адресу: **Нижегородская область, Городецкий район, Кумохинский с/с, восточнее д. Кудашиха, участок № 3**, для осуществления следующего вида деятельности: _____, а Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется разместить объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно ситуационному плану размещения, эскизному проекту объекта.

1.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим договором, своевременно вносить оплату в соответствии с разделом 2 настоящего договора и эксплуатировать торговое место исключительно в целях, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

1.3. Настоящий договор является подтверждением права Предприятия (индивидуального предпринимателя) на размещение Объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов и п. 1.1. настоящего договора (далее - торговое место).

2. Финансовые взаимоотношения сторон

2.1. Размер оплаты в месяц по настоящему договору определяется на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от _____.20 № _____.

2.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) ежемесячно вносит оплату по настоящему договору авансовым платежом путём перечисления до 10 числа текущего месяца, за который производится платёж денежных средств по следующим реквизитам: _____. Назначение платежа: оплата по договору на право размещения объекта от _____ № _____.

2.3. Размер ежемесячной оплаты по настоящему договору составляет в месяц _____ руб. без НДС и вносится ежемесячно до 10-го числа текущего месяца, за который производится платёж в течение срока действия настоящего договора.

2.4. Плата по настоящему договору начисляется с даты заключения договора.

2.5. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.6. КУМИ имеет право изменить размер платы по договору в одностороннем порядке.

Изменение платежа производится не чаще одного раза в год путем корректировки на процент инфляции, утвержденный решением Земского собрания Городецкого муниципального округа.

Об изменении размера платы по договору Предприятие (индивидуальный предприниматель) извещается не менее чем за две недели до предстоящего изменения путем направления в адрес Предприятия (индивидуального предпринимателя) соответствующего уведомления в порядке, установленном п. 3.1.6 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. КУМИ имеет право:

3.1.1. Осуществлять совместно с уполномоченным органом - Межведомственной комиссией в сфере потребительского рынка при администрации Городецкого муниципального округа в соответствии со своей компетенцией контроль за выполнением принятых Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательств по настоящему договору;

3.1.2. На досрочное расторжение договора в случае неоднократного (более двух) нарушения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) условий договора, действующих правил торговли и (или) санитарных норм, факт свершения которых зафиксирован уполномоченным органом в установленном порядке.

3.1.3. Требовать расторжения договора, возмещения убытков в случае, если Предприятие (индивидуальный предприниматель) размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.1.4. В случае отказа Предприятия (индивидуального предпринимателя) от договора (при прекращении договора по инициативе Предприятия (индивидуального предпринимателя) самостоятельно демонтировать и вывезти объект (освободить торговое место), обеспечив ответственное хранение объекта с последующим возмещением понесенных расходов за счет Предприятия (индивидуального предпринимателя).

3.1.5. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложив Предприятию (индивидуальному предпринимателю) освободить место от объекта с возвратом денежных средств, уплаченных за размещение объекта пропорционально оставшемуся периоду действия договора на размещение объекта и предоставив Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право на заключение договора размещения объекта на альтернативном месте на территории округа согласно Схеме без проведения торгов.

3.1.6. Вносить на основании решения Межведомственной комиссии в сфере

потребительского рынка Городецкого муниципального округа Нижегородской области в договор в одностороннем порядке необходимые изменения в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и Городецкого муниципального округа Нижегородской области, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, путем направления соответствующего уведомления Предприятию (индивидуальному предпринимателю) заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами договора.

Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в Договоре.

3.2. КУМИ обязуется:

3.2.1. Предоставить Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Не изымать торговое место досрочно, если Предприятие (индивидуальный предприниматель) не нарушает условия настоящего договора и нормы действующего законодательства;

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Предприятия (индивидуального предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.3. Предприятие (индивидуальный предприниматель) имеет право:

3.3.1. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства;

3.3.2. Требовать от КУМИ своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;

3.3.3. Обжаловать неправомерные действия проверяющих органов.

3.4. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется:

3.4.1. Использовать торговое место для размещения объекта для осуществления вида деятельности, указанного в п. 1.1 настоящего договора. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения, размеров павильона в течение установленного периода размещения в соответствии с эскизным проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства Городецкого муниципального округа;

3.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта в порядке, установленном в п.2.2 договора.

3.4.2. Обеспечить свободный доступ на торговое место представителям органов государственного и муниципального контроля;

3.4.3. Соблюдать чистоту и обеспечить уборку торгового места для размещения объекта и прилегающей территории от мусора, коробок, ящиков путем заключения договора на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов, не складировать пустую тару и запасы товаров около объекта;

3.4.4. Соблюдать режим осуществления торгового процесса;

3.4.5. Соблюдать действующие правила внешнего вида, благоустройства и санитарного содержания объекта и территории Городецкого муниципального округа, на которой он расположен, а также другие санитарные, экологические нормы и правила. Внешний вид объекта должен соответствовать эскизному проекту, утвержденному протоколом заседания Градостроительного совета при администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 13.11.2025 №7;

3.4.6. Прекратить торговлю и освободить занимаемое место в десятидневный срок

после расторжения либо прекращения срока действия договора, произвести демонтаж и вывоз объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от объекта.

В случае если объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим объектам.

3.4.7. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.4.8. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.9. Объект должен содержаться в технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.4.10. При эксплуатации объекта должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

Работники объекта обязаны выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

Для изготовления объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в том числе пожаробезопасные) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации объекта.

3.4.11. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.4.12. Не допускать в объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.4.13. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы в соответствии с требованиями, установленными для размещения вывесок, а также размещение разрешения о размещении нестационарного объекта торговли на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области и договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.4.14. Устранить за свой счет и своими силами нарушения, выявленные в ходе обследований уполномоченным органом объекта на соответствие требованиям договора, в сроки, установленные уполномоченным органом.

3.4.15. Не передавать (не уступать) права по договору третьим лицам, не допускать

осуществление третьими лицами торговую и иную деятельность с использованием объекта.

3.4.16. В случае привлечения иностранных специалистов для осуществления трудовой деятельности информировать в течение трех суток органы местного самоуправления Городецкого муниципального округа Нижегородской области в лице КУМИ о привлечении трудовых мигрантов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Срок действия договора устанавливается с «___» _____ г по «___» _____ г. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации объекта.

5.3. В случае невнесения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) оплаты по настоящему договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в договоре, Предприятие (индивидуальный предприниматель) уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно.

5.4. В случае нарушения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) п.п.3.4.6 и 7.4 настоящего договора, последний осуществляет оплату по настоящему договору за весь период фактического размещения нестационарного торгового объекта.

6. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения споров по настоящему договору стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В своих отношениях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны только по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока действия;

- ликвидации Предприятия (индивидуального предпринимателя);
- прекращения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) предпринимательской деятельности в установленном порядке;
- изменения места нахождения объекта;
- на основании решения суда.

7.3. КУМИ вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- привлечения Предприятия (индивидуального предпринимателя) к административной ответственности за нарушение правил торговли и содержания торгового места;
- наличия зафиксированных в установленном порядке уполномоченными, в том числе контрольными (надзорными) органами, грубых и (или) неоднократных (более двух раз) нарушений условий договора, действующих правил торговли и (или) санитарных норм;
- просрочки внесения денежных средств в счет за оплаты по настоящему договору в размере и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, более чем за два периода, предусмотренных договором.

В указанных случаях Предприятию (индивидуальному предпринимателю) не компенсируются понесенные им затраты на размещение НТО и иные затраты, в том числе связанные с осуществлением торговой деятельности, а объект подлежит демонтажу и вывозу за счет средств Предприятия (индивидуального предпринимателя).

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

7.4.1. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательства по соблюдению специализации объекта.

7.4.2. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательства по осуществлению в объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 60 календарных дней подряд.

7.4.3. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объекта.

7.5. В случае прекращения действия договора или его расторжения торговое место должно быть освобождено в десятидневный срок силами и за счет Предприятия (индивидуального предпринимателя), с которым заключен настоящий договор.

7.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по заявлению любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении договора не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

КУМИ

Предприятие (индивидуальный предприниматель)

606508, Нижегородская область,
Городецкий район, г. Городец, ул.
Новая, д. 117А

Председатель КУМИ

Руководитель (уполномоченное лицо)

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

ДОГОВОР № _____
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Городец Нижегородской области

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ), именуемый в дальнейшем «КУМИ», в лице председателя _____, действующего на основании Положения о КУМИ, с одной стороны, и «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» (предприятие, индивидуальный предприниматель) _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем – «Предприятие (индивидуальный предприниматель)», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. На основании протокола аукциона от _____ № _____, утвержденного решением КУМИ от _____ № _____, КУМИ за плату предоставляет Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право разместить **нестационарный торговый объект** (далее – объект) площадью **50 кв.м**, тип объекта: **торговый павильон с прилегающей территорией для размещения образцов продукции, специализация: оказание ритуальных услуг**, на земельном участке площадью **197 кв.м**, кадастровый номер **52:15:0110159:1773** по адресу: **Нижегородская область, Городецкий район, Кумохинский с/с, восточнее д. Кудашиха, участок № 4**, для осуществления следующего вида деятельности: _____, а Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется разместить объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно ситуационному плану размещения, эскизному проекту объекта.

1.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим договором, своевременно вносить оплату в соответствии с разделом 2 настоящего договора и эксплуатировать торговое место исключительно в целях, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

1.3. Настоящий договор является подтверждением права Предприятия (индивидуального предпринимателя) на размещение Объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов и п. 1.1. настоящего договора (далее - торговое место).

2. Финансовые взаимоотношения сторон

2.1. Размер оплаты в месяц по настоящему договору определяется на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от __.__.20__ № _____.

2.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) ежемесячно вносит оплату по настоящему договору авансовым платежом путём перечисления до 10 числа текущего месяца, за который производится платёж денежных средств по следующим реквизитам: _____. Назначение платежа: оплата по договору на право размещения объекта от _____ № _____.

2.3. Размер ежемесячной оплаты по настоящему договору составляет в месяц _____ руб. без НДС и вносится ежемесячно до 10-го числа текущего месяца, за который производится платёж в течение срока действия настоящего договора.

2.4. Плата по настоящему договору начисляется с даты заключения договора.

2.5. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.6. КУМИ имеет право изменить размер платы по договору в одностороннем порядке.

Изменение платежа производится не чаще одного раза в год путем корректировки на процент инфляции, утвержденный решением Земского собрания Городецкого муниципального округа.

Об изменении размера платы по договору Предприятие (индивидуальный предприниматель) извещается не менее чем за две недели до предстоящего изменения путем направления в адрес Предприятия (индивидуального предпринимателя) соответствующего уведомления в порядке, установленном п. 3.1.6 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. КУМИ имеет право:

3.1.1. Осуществлять совместно с уполномоченным органом - Межведомственной комиссией в сфере потребительского рынка при администрации Городецкого муниципального округа в соответствии со своей компетенцией контроль за выполнением принятых Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательств по настоящему договору;

3.1.2. На досрочное расторжение договора в случае неоднократного (более двух) нарушения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) условий договора, действующих правил торговли и (или) санитарных норм, факт свершения которых зафиксирован уполномоченным органом в установленном порядке.

3.1.3. Требовать расторжения договора, возмещения убытков в случае, если Предприятие (индивидуальный предприниматель) размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.1.4. В случае отказа Предприятия (индивидуального предпринимателя) от договора (при прекращении договора по инициативе Предприятия (индивидуального предпринимателя) самостоятельно демонтировать и вывезти объект (освободить торговое место), обеспечив ответственное хранение объекта с последующим возмещением понесенных расходов за счет Предприятия (индивидуального предпринимателя).

3.1.5. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложив Предприятию (индивидуальному предпринимателю) освободить место от объекта с возвратом денежных средств, уплаченных за размещение объекта пропорционально оставшемуся периоду действия договора на размещение объекта и предоставив Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право на заключение договора размещения объекта на альтернативном месте на территории округа согласно Схеме без проведения торгов.

3.1.6. Вносить на основании решения Межведомственной комиссии в сфере

потребительского рынка Городецкого муниципального округа Нижегородской области в договор в одностороннем порядке необходимые изменения в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и Городецкого муниципального округа Нижегородской области, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, путем направления соответствующего уведомления Предприятию (индивидуальному предпринимателю) заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами договора.

Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в Договоре.

3.2. КУМИ обязуется:

3.2.1. Предоставить Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Не изымать торговое место досрочно, если Предприятие (индивидуальный предприниматель) не нарушает условия настоящего договора и нормы действующего законодательства;

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Предприятия (индивидуального предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.3. Предприятие (индивидуальный предприниматель) имеет право:

3.3.1. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства;

3.3.2. Требовать от КУМИ своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;

3.3.3. Обжаловать неправомерные действия проверяющих органов.

3.4. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется:

3.4.1. Использовать торговое место для размещения объекта для осуществления вида деятельности, указанного в п. 1.1 настоящего договора. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения, размеров павильона в течение установленного периода размещения в соответствии с эскизным проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства Городецкого муниципального округа;

3.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта в порядке, установленном в п.2.2 договора.

3.4.2. Обеспечить свободный доступ на торговое место представителям органов государственного и муниципального контроля;

3.4.3. Соблюдать чистоту и обеспечить уборку торгового места для размещения объекта и прилегающей территории от мусора, коробок, ящиков путем заключения договора на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов, не складировать пустую тару и запасы товаров около объекта;

3.4.4. Соблюдать режим осуществления торгового процесса;

3.4.5. Соблюдать действующие правила внешнего вида, благоустройства и санитарного содержания объекта и территории Городецкого муниципального округа, на которой он расположен, а также другие санитарные, экологические нормы и правила. Внешний вид объекта должен соответствовать эскизному проекту, утвержденному протоколом заседания Градостроительного совета при администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 13.11.2025 №7;

3.4.6. Прекратить торговлю и освободить занимаемое место в десятидневный срок

после расторжения либо прекращения срока действия договора, произвести демонтаж и вывоз объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от объекта.

В случае если объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим объектам.

3.4.7. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.4.8. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.9. Объект должен содержаться в технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.4.10. При эксплуатации объекта должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

Работники объекта обязаны выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

Для изготовления объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в том числе пожаробезопасные) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации объекта.

3.4.11. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.4.12. Не допускать в объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.4.13. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы в соответствии с требованиями, установленными для размещения вывесок, а также размещение разрешения о размещении нестационарного объекта торговли на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области и договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.4.14. Устранить за свой счет и своими силами нарушения, выявленные в ходе обследований уполномоченным органом объекта на соответствие требованиям договора, в сроки, установленные уполномоченным органом.

3.4.15. Не передавать (не уступать) права по договору третьим лицам, не допускать

осуществление третьими лицами торговую и иную деятельность с использованием объекта.

3.4.16. В случае привлечения иностранных специалистов для осуществления трудовой деятельности информировать в течение трех суток органы местного самоуправления Городецкого муниципального округа Нижегородской области в лице КУМИ о привлечении трудовых мигрантов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Срок действия договора устанавливается с «___» _____ г по «___» _____ г. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации объекта.

5.3. В случае невнесения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) оплаты по настоящему договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в договоре, Предприятие (индивидуальный предприниматель) уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно.

5.4. В случае нарушения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) п.п.3.4.6 и 7.4 настоящего договора, последний осуществляет оплату по настоящему договору за весь период фактического размещения нестационарного торгового объекта.

6. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения споров по настоящему договору стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В своих отношениях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны только по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие в случаях:
- истечения срока действия;

- ликвидации Предприятия (индивидуального предпринимателя);
- прекращения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) предпринимательской деятельности в установленном порядке;
- изменения места нахождения объекта;
- на основании решения суда.

7.3. КУМИ вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- привлечения Предприятия (индивидуального предпринимателя) к административной ответственности за нарушение правил торговли и содержания торгового места;
- наличия зафиксированных в установленном порядке уполномоченными, в том числе контрольными (надзорными) органами, грубых и (или) неоднократных (более двух раз) нарушений условий договора, действующих правил торговли и (или) санитарных норм;
- просрочки внесения денежных средств в счет за оплаты по настоящему договору в размере и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, более чем за два периода, предусмотренных договором.

В указанных случаях Предприятию (индивидуальному предпринимателю) не компенсируются понесенные им затраты на размещение НТО и иные затраты, в том числе связанные с осуществлением торговой деятельности, а объект подлежит демонтажу и вывозу за счет средств Предприятия (индивидуального предпринимателя).

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

7.4.1. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательства по соблюдению специализации объекта.

7.4.2. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательства по осуществлению в объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 60 календарных дней подряд.

7.4.3. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объекта.

7.5. В случае прекращения действия договора или его расторжения торговое место должно быть освобождено в десятидневный срок силами и за счет Предприятия (индивидуального предпринимателя), с которым заключен настоящий договор.

7.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по заявлению любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении договора не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

КУМИ

Предприятие (индивидуальный предприниматель)

606508, Нижегородская область,
Городецкий район, г. Городец, ул.
Новая, д. 117А

Председатель КУМИ

Руководитель (уполномоченное лицо)

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

ДОГОВОР № _____
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Городец Нижегородской области

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ), именуемый в дальнейшем «КУМИ», в лице председателя _____, действующего на основании Положения о КУМИ, с одной стороны, и «Предприятие (индивидуальный предприниматель)» (предприятие, индивидуальный предприниматель) _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем – «Предприятие (индивидуальный предприниматель)», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. На основании протокола аукциона от _____ № _____, утвержденного решением КУМИ от _____ № _____, КУМИ за плату предоставляет Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право разместить **нестационарный торговый объект** (далее – объект) площадью до 10 кв.м, тип объекта: **киоск, специализация: реализация продовольственных товаров, на земельном участке государственная собственность на который не разграничена, по адресу: Нижегородская область, Городецкий район, г. Городец, ул. Мелиораторов, напротив д. №13**, для осуществления следующего вида деятельности: _____, а Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется разместить объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно ситуационному плану размещения, эскизному проекту объекта.

1.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим договором, своевременно вносить оплату в соответствии с разделом 2 настоящего договора и эксплуатировать торговое место исключительно в целях, указанных в п. 1.1. настоящего договора.

1.3. Настоящий договор является подтверждением права Предприятия (индивидуального предпринимателя) на размещение Объекта в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов и п. 1.1. настоящего договора (далее - торговое место).

2. Финансовые взаимоотношения сторон

2.1. Размер оплаты в месяц по настоящему договору определяется на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от _____.20_ № _____.

2.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) ежемесячно вносит оплату по настоящему договору авансовым платежом путём перечисления до 10 числа текущего месяца, за который производится платёж денежных средств по следующим реквизитам: _____. Назначение платежа: оплата по договору на право размещения объекта от _____ № _____.

2.3. Размер ежемесячной оплаты по настоящему договору составляет в месяц _____ руб. без НДС и вносится ежемесячно до 10-го числа текущего месяца, за

который производится платёж в течение срока действия настоящего договора.

2.4. Плата по настоящему договору начисляется с даты заключения договора.

2.5. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

2.6. КУМИ имеет право изменить размер платы по договору в одностороннем порядке.

Изменение платежа производится не чаще одного раза в год путем корректировки на процент инфляции, утвержденный решением Земского собрания Городецкого муниципального округа.

Об изменении размера платы по договору Предприятие (индивидуальный предприниматель) извещается не менее чем за две недели до предстоящего изменения путем направления в адрес Предприятия (индивидуального предпринимателя) соответствующего уведомления в порядке, установленном п. 3.1.6 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. КУМИ имеет право:

3.1.1. Осуществлять совместно с уполномоченным органом - Межведомственной комиссией в сфере потребительского рынка при администрации Городецкого муниципального округа в соответствии со своей компетенцией контроль за выполнением принятых Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательств по настоящему договору;

3.1.2. На досрочное расторжение договора в случае неоднократного (более двух) нарушения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) условий договора, действующих правил торговли и (или) санитарных норм, факт свершения которых зафиксирован уполномоченным органом в установленном порядке.

3.1.3. Требовать расторжения договора, возмещения убытков в случае, если Предприятие (индивидуальный предприниматель) размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.1.4. В случае отказа Предприятия (индивидуального предпринимателя) от договора (при прекращении договора по инициативе Предприятия (индивидуального предпринимателя) самостоятельно демонтировать и вывезти объект (освободить торговое место), обеспечив ответственное хранение объекта с последующим возмещением понесенных расходов за счет Предприятия (индивидуального предпринимателя).

3.1.5. В случае изменения градостроительной ситуации (реализация планов благоустройства, строительство дорожных магистралей, транспортных развязок, изменение охранных зон инженерных сетей, перенос красных линий, реализация документов территориального планирования) и внесения в связи с этим изменений в Схему расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложив Предприятию (индивидуальному предпринимателю) освободить место от объекта с возвратом денежных средств, уплаченных за размещение объекта пропорционально оставшемуся периоду действия договора на размещение объекта и предоставив Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право на заключение договора размещения объекта на альтернативном месте на территории округа согласно Схеме без проведения торгов.

3.1.6. Вносить на основании решения Межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка Городецкого муниципального округа Нижегородской области в договор в одностороннем порядке необходимые изменения в случаях внесения

изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Нижегородской области и Городецкого муниципального округа Нижегородской области, регулирующие мелкорозничную торговлю, осуществляемую с использованием нестационарных торговых объектов, путем направления соответствующего уведомления Предприятию (индивидуальному предпринимателю) заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке.

Договор считается измененным с даты, указанной в уведомлении, путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого всеми сторонами договора.

Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в Договоре.

3.2. КУМИ обязуется:

3.2.1. Предоставить Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Не изымать торговое место досрочно, если Предприятие (индивидуальный предприниматель) не нарушает условия настоящего договора и нормы действующего законодательства;

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Предприятия (индивидуального предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.3. Предприятие (индивидуальный предприниматель) имеет право:

3.3.1. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства;

3.3.2. Требовать от КУМИ своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;

3.3.3. Обжаловать неправомерные действия проверяющих органов.

3.4. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется:

3.4.1. Использовать торговое место для размещения объекта для осуществления вида деятельности, указанного в п. 1.1 настоящего договора. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения, размеров павильона в течение установленного периода размещения в соответствии с эскизным проектом, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства Городецкого муниципального округа;

3.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта в порядке, установленном в п.2.2 договора.

3.4.2. Обеспечить свободный доступ на торговое место представителям органов государственного и муниципального контроля;

3.4.3. Соблюдать чистоту и обеспечить уборку торгового места для размещения объекта и прилегающей территории от мусора, коробок, ящиков путем заключения договора на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов, не складировать пустую тару и запасы товаров около объекта;

3.4.4. Соблюдать режим осуществления торгового процесса;

3.4.5. Соблюдать действующие правила внешнего вида, благоустройства и санитарного содержания объекта и территории Городецкого муниципального округа, на которой он расположен, а также другие санитарные, экологические нормы и правила. Внешний вид объекта должен соответствовать эскизному проекту, утвержденному протоколом заседания Градостроительного совета при администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 13.11.2025 №7;

3.4.6. Прекратить торговлю и освободить занимаемое место в десятидневный срок после расторжения либо прекращения срока действия договора, произвести демонтаж и вывоз объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка

после освобождения его от объекта.

В случае если объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим объектам.

3.4.7. Соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил.

3.4.8. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.9. Объект должен содержаться в технически исправном состоянии. Не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

3.4.10. При эксплуатации объекта должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

Работники объекта обязаны выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

Для изготовления объекта и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в том числе пожаробезопасные) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации объекта.

3.4.11. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), ограничения и запреты на продажу табачных изделий, табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

3.4.12. Не допускать в объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.4.13. Обеспечить установку вывески с фирменным наименованием (наименованием) юридического лица (индивидуального предпринимателя), местом их нахождения (юридическим адресом), режимом работы в соответствии с требованиями, установленными для размещения вывесок, а также размещение разрешения о размещении нестационарного объекта торговли на территории Городецкого муниципального округа Нижегородской области и договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.4.14. Устранить за свой счет и своими силами нарушения, выявленные в ходе обследований уполномоченным органом объекта на соответствие требованиям договора, в сроки, установленные уполномоченным органом.

3.4.15. Не передавать (не уступать) права по договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговую и иную деятельность с использованием объекта.

3.4.16. В случае привлечения иностранных специалистов для осуществления трудовой деятельности информировать в течение трех суток органы местного самоуправления Городецкого муниципального округа Нижегородской области в лице КУМИ о привлечении трудовых мигрантов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Срок действия договора устанавливается с «___» _____ г по «___» _____ г. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации объекта.

5.3. В случае невнесения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) оплаты по настоящему договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в договоре, Предприятие (индивидуальный предприниматель) уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно.

5.4. В случае нарушения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) п.п.3.4.6 и 7.4 настоящего договора, последний осуществляет оплату по настоящему договору за весь период фактического размещения нестационарного торгового объекта.

6. Разрешение споров

6.1. В случае возникновения споров по настоящему договору стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В своих отношениях, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны только по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока действия;
- ликвидации Предприятия (индивидуального предпринимателя);
- прекращения Предприятием (индивидуальным предпринимателем)

предпринимательской деятельности в установленном порядке;

- изменения места нахождения объекта;
- на основании решения суда.

7.3. КУМИ вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- привлечения Предприятия (индивидуального предпринимателя) к административной ответственности за нарушение правил торговли и содержания торгового места;

- наличия зафиксированных в установленном порядке уполномоченными, в том числе контрольными (надзорными) органами, грубых и (или) неоднократных (более двух раз) нарушений условий договора, действующих правил торговли и (или) санитарных норм;

- просрочки внесения денежных средств в счет за оплаты по настоящему договору в размере и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, более чем за два периода, предусмотренных договором.

В указанных случаях Предприятию (индивидуальному предпринимателю) не компенсируются понесенные им затраты на размещение НТО и иные затраты, в том числе связанные с осуществлением торговой деятельности, а объект подлежит демонтажу и вывозу за счет средств Предприятия (индивидуального предпринимателя).

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

7.4.1. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательства по соблюдению специализации объекта.

7.4.2. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательства по осуществлению в объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 60 календарных дней подряд.

7.4.3. Неисполнение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием объекта.

7.5. В случае прекращения действия договора или его расторжения торговое место должно быть освобождено в десятидневный срок силами и за счет Предприятия (индивидуального предпринимателя), с которым заключен настоящий договор.

7.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по заявлению любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении договора не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

КУМИ

Предприятие (индивидуальный предприниматель)

606508, Нижегородская область,
Городецкий район, г. Городец, ул.
Новая, д. 117А

Председатель КУМИ

Руководитель (уполномоченное лицо)

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.